

## **1. ASPECTOS GENERALES**

---

1. Funcionalidad del módulo
2. Tipos de fuentes de financiación gestionadas
3. Generalidades
  - i. Estados de las fuentes de financiación
  - ii. Capital disponible y dispuesto
4. Tablas de conceptos del módulo
  - i. Familias de aplicación
  - ii. Conceptos de operación

## **2. PRÉSTAMO HIPOTECARIO**

---

1. Conceptos básicos
2. Apertura de un prestamos hipotecario
  - i. Datos generales
  - ii. Datos económicos
  - iii. Cuentas contables
  - iv. Hipotecas relacionadas
  - v. Intereses
    1. Características de la fase
    2. Condiciones financieras
  - vi. Disponibilidad
    1. Eventos
    2. Reglas de liberación
  - vii. Responsabilidad hipotecaria
    1. Concepto de responsabilidad hipotecaria
    2. Datos económicos
    3. Distribución en inmuebles
  - viii. Tasaciones
    1. La tasación
    2. División e introducción de la tasación por inmueble
3. Disposiciones de prestamos hipotecarios
  - i. Liberación de préstamo hipotecario
    1. Liberación manual
    2. Liberación automática por cumplimiento de eventos
  - ii. Disposiciones de préstamo
4. Cargo de cuotas
  - i. Gestión de cuotas
  - ii. Comprobación y mantenimiento de intereses
5. Anticipos y cancelaciones
6. Subrogaciones
  - i. Tipos de hipoteca
  - ii. Subrogación en el caso de diferencias hipotecarias
7. Transición de estados
8. Suprimir préstamo hipotecario

### **3. LÍNEAS DE AVALES**

---

1. Consideraciones generales
2. Apertura y datos del aval
  - i. Datos básicos
  - ii. Intereses
  - iii. Cuentas contables
3. Cargo de cuotas
  - i. Gestión de cuotas
  - ii. Comprobación y mantenimiento de intereses
4. Cantidades avaladas
5. Transición de estados
6. Suprimir una línea de avales

## **4. PRÉSTAMOS**

---

1. Consideraciones generales
2. Apertura y datos del préstamo
  - i. Datos básicos
  - ii. Datos económicos
  - iii. Intereses
  - iv. Cuentas utilizadas
3. Cargo de cuotas
  - i. Gestión de cuotas
  - ii. Comprobación y mantenimiento de intereses
4. Anticipos y cancelaciones
  - i. Anticipos
  - ii. Cancelaciones
5. Ajustes fin de periodo
6. Préstamos intersocietarios

## **5. LEASING / RENTING**

---

1. Consideraciones generales
2. Diferencias operativas entre el leasing y el renting
3. Apertura y datos de leasing/renting
  - i. Datos básicos
  - ii. Datos económicos
  - iii. Intereses
  - iv. Elementos de inmovilizado afectos
  - v. Cuentas contables
4. Cargo de cuotas
  - i. Gestión de cuotas
  - ii. Comprobación y mantenimiento de intereses
5. Finalización del leasing
  - i. Ejercicio de la opción de compra
  - ii. Pase a inmovilizado material del bien afecto
6. Ajustes fiscales por diferencias temporales en IS

## **6. OTRAS FUENTES**

---

1. Pólizas de crédito
  - i. Datos generales de la póliza de crédito
  - ii. Modificar y suprimir una póliza de crédito
  - iii. Trabajar con pólizas de crédito
2. Líneas de descuento
  - i. Datos de la línea de descuento

## **7. CONSULTAS**

---

1. Hipotecas
  - i. Ficha de hipoteca
  - ii. Informe de solicitud a la entidad
  - iii. Inventario general de hipoteca
  - iv. Histórico de movimientos
  - v. Comparativo de avances y disposiciones
2. Avaluos
  - i. Ficha de aval
  - ii. Listado de avaluos
  - iii. Listado de avaluos por operación
  - iv. Listado de operaciones sin aval
  - v. Comparativo de operaciones y avaluos
3. Cuadros de amortización
  - i. Tipos de cuadros de amortización
    1. Simulación del cuadro de amortización
    2. Listado de movimientos
    3. Comparativo
  - ii. Préstamo
  - iii. Leasing / renting
  - iv. Simulaciones de diferentes cuotas
4. Préstamos
  - i. Ficha del préstamo
5. Leasing / Renting
  - i. Ficha del leasing / renting
6. Provisiones de pago
7. Seguimiento de renovaciones